

***별첨자료#1**

2019년 분당·수지U-TOWER 재산종합보험 목적물 명세

구 분	2019년도 계약			
	계약기간 : 2019년 05월 27일 ~ 2020년 05월 27일			
	보험가입조건 및 보험가입금액			
제1부문 재산종합 위험담보	주요 적용 조항		보험가입금액	
	보험가입 금액	건 물	154,000,000,000원	
		집기비품 (관리실, 기계실, 전기실- 책상, pc등)	300,000,000원	
		시설 일체 (건물내매립, 가로등 등)	700,000,000원	
		기계설비 일체	5,000,000,000원	
		합 계	160,000,000,000원	
자기 부담액(면책금)		0원/사고당		
제4부문 배상책임 위험담보	시설 소유자 배상책임	기초자료 1.연면적 2.가입면적 3.승강기	연면적	174,408.18㎡
			가입면적 : 전체면적 (공용면적+전용면적)	115,651.26㎡
			가입면적 : 완충녹지 (공공부지)	521.00㎡
			엘리베이터 17인승	11대
			엘리베이터 20인승	2대
			엘리베이터 24인승	6대
			화물용 3톤	1대
			인화물용 30인승	1대
	에스컬레이터	4대		
	옥내주차장 배상책임	기초자료	주차장면적	58,756.92㎡
			보상한도	대인대물 일괄 100,000,000원/ 사고당 자기부담금 100,000원/사고당
		보상한도	대인대물 일괄	500,000,000원/ 사고당
			자기부담금	100,000원/사고당
	가스사고 배상	도시가스	사용량 or 면적	○ 대인(1인당) : 8천만원
○ 대물(1사고당) : 3억원				

■ 보험가입 특이사항

- 대지면적 외 완충녹지(공공부지)면적 배상책임보험 가입범위에 추가**
[참고] 완충녹지(공공부지)의 소유는 용인시 수지구청이나 관리주체는 분당·수지U-TOWER이므로 배상책임보험 가입면적에 포함하여야 함.
- 사용승인일(준공일) 기준 원상복구의 보상범위
- 승강기 배상책임은 개정된 승강기안전관리법에 맞는 보험상품이 현재 없으므로 보험상품 출시 시 내용변경 혹은 재가입이 가능해야함